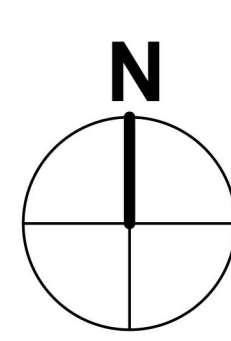


P.U.G.
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA REBRISOARA
LOCALITATEA: GERSA II
REGLEMENTARI SI ZONIFICAREA
TERENULUI



UAT TELCIU

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

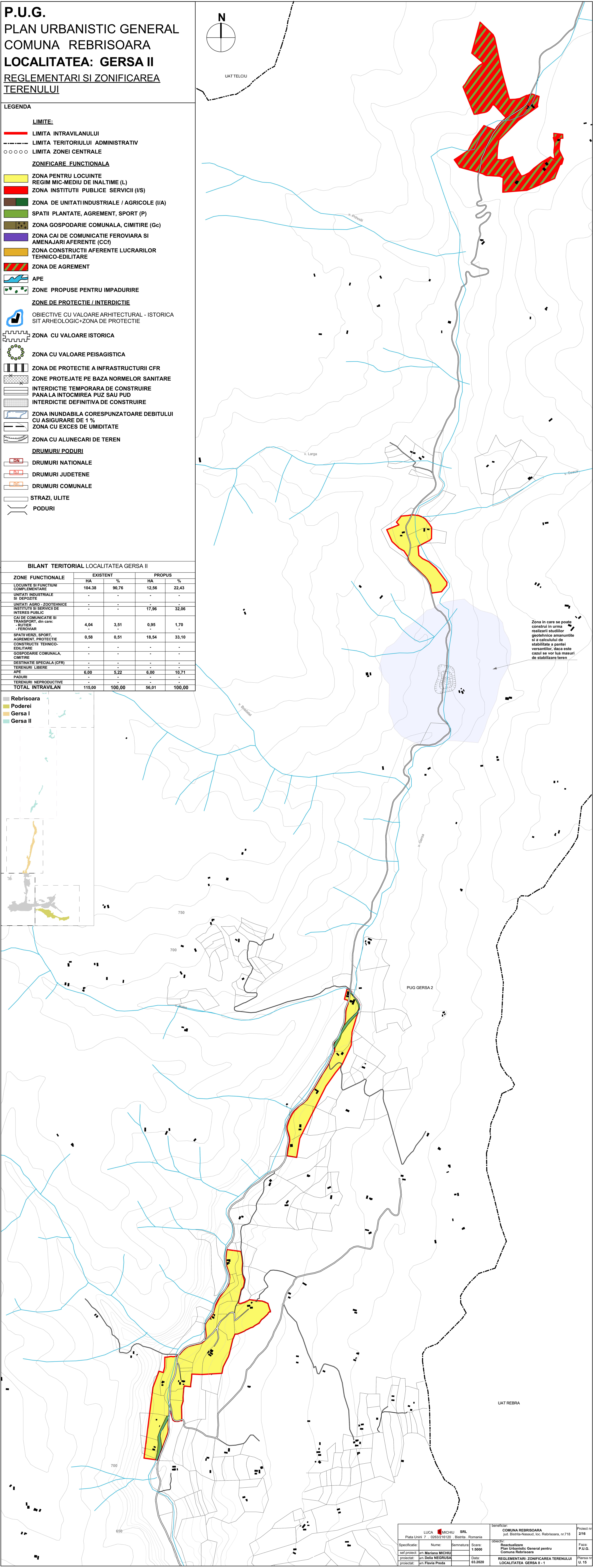
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
 - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA DE AGREMENT
 - APE
 - ZONE PROPUSE PENTRU IMPADURIRE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE
 - ZONA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SAU PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %
 - ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
 - ZONA CU ALUNECARI DE TEREN
- DRUMURI/ PODURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI, ULITE
 - PODURI

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA GERSA II

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	104,38	90,76	12,56	22,43
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	17,96	32,06
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER - FERoviAR	4,04	3,51	0,95	1,70
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,58	0,51	18,54	33,10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA (CFR)	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	6,00	5,22	6,00	10,71
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	115,00	100,00	56,01	100,00

- Rebrisoara
- Poderei
- Gersa I
- Gersa II



Zona in care se poate construi in urma realizarii studiilor geotehnice amanunite si a calculului de stabilitate a pantei versantilor, daca este cazul se vor lua masuri de stabilizare teren

PUG GERSA 2

UAT REBRA