

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA REBRISOARA LOCALITATEA: GERSA II

SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA PROPUSA PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- APE
- ZONE PROPUSE PENTRU IMPADURIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA
SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %
- ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
- ZONA CU ALUNECARI DE TEREN

DRUMURI/ PODURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- PODURI

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA GERSA II

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	104,38	90,76	12,56	22,43
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	17,96	32,06
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:	-	-	-	-
- RUTIER	4,04	3,51	0,95	1,70
- FERoviAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,58	0,51	18,54	33,10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA (CFR)	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	6,00	5,22	6,00	10,71
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	115,00	100,00	56,01	100,00

Rebrisoara
Poderei
Gersa I
Gersa II

