

# P.U.G.

## PLAN URBANISTIC GENERAL

### COMUNA REBRISOARA

#### LOCALITATEA: GERSA I

#### REGLEMENTARI SI ZONIFICAREA TERENULUI

#### LEGENDA

##### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
  - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (II/A)
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA DE AGREMENT
  - APE
  - ZONE PROPUSE PENTRU IMPADURIRE
- ##### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE
  - ZONA CU VALOARE ISTORICA
  - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SAU PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %
  - ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
  - ZONA CU ALUNECARI DE TEREN

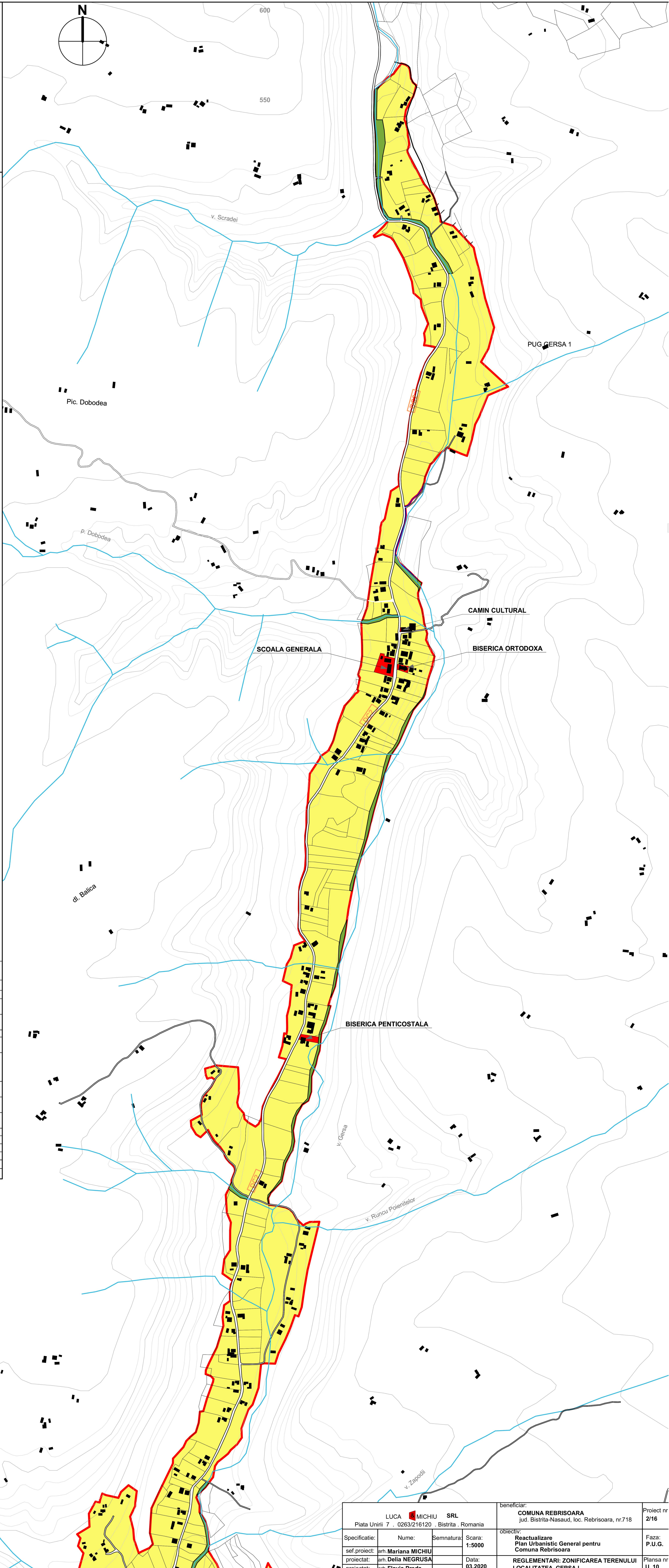
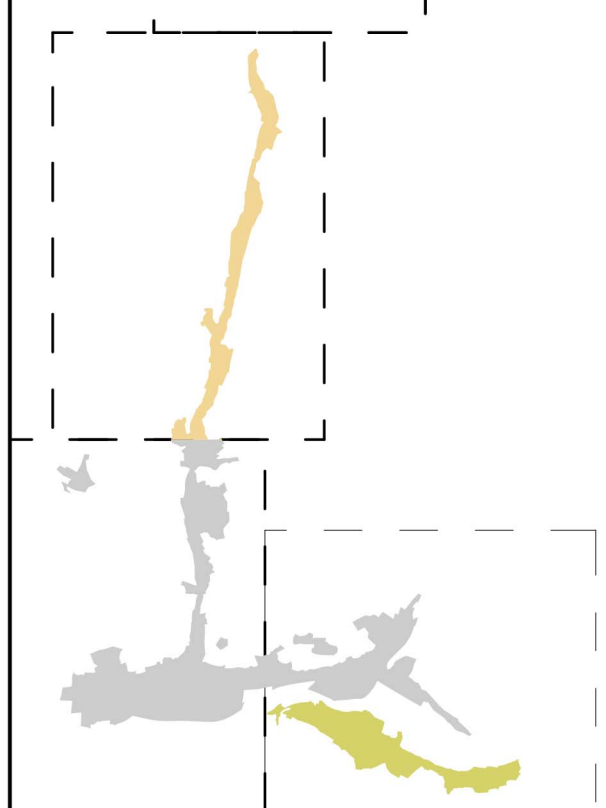
##### DRUMURI/ PODURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- PODURI

#### BILANT TERITORIAL LOCALITATEA GERSA I

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	31,62	87,84	71,07	92,72
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,44	1,22	0,44	0,57
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER - FERROVIAR	2,91	8,08	3,01	3,93
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1,03	2,86	2,13	2,78
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA (CFR)	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>36,00</b>	<b>100,00</b>	<b>76,65</b>	<b>100,00</b>

- Rebrisoara
- Poderei
- Gersa I
- Gersa II



LUCA MICHU SRL Plata Unirii 7 - 0263/216120 - Bistrita - Romania			beneficiar: <b>COMUNA REBRISOARA</b> jud. Bistrita-Nasaud, loc. Rebrisoara, nr.718		Proiect nr 2/16
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	obiectiv: <b>Reactualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Rebrisoara</b>	
sef.proiect: arh. Mariana MICHU			1:5000	Faza: <b>P.U.G.</b>	
proiectat: arh. Delia NEGRUSA			Data: 03.2020	REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERENULUI LOCALITATEA GERSA I	
proiectat: arh. Flavia Preda				Plansa nr U. 10	