

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

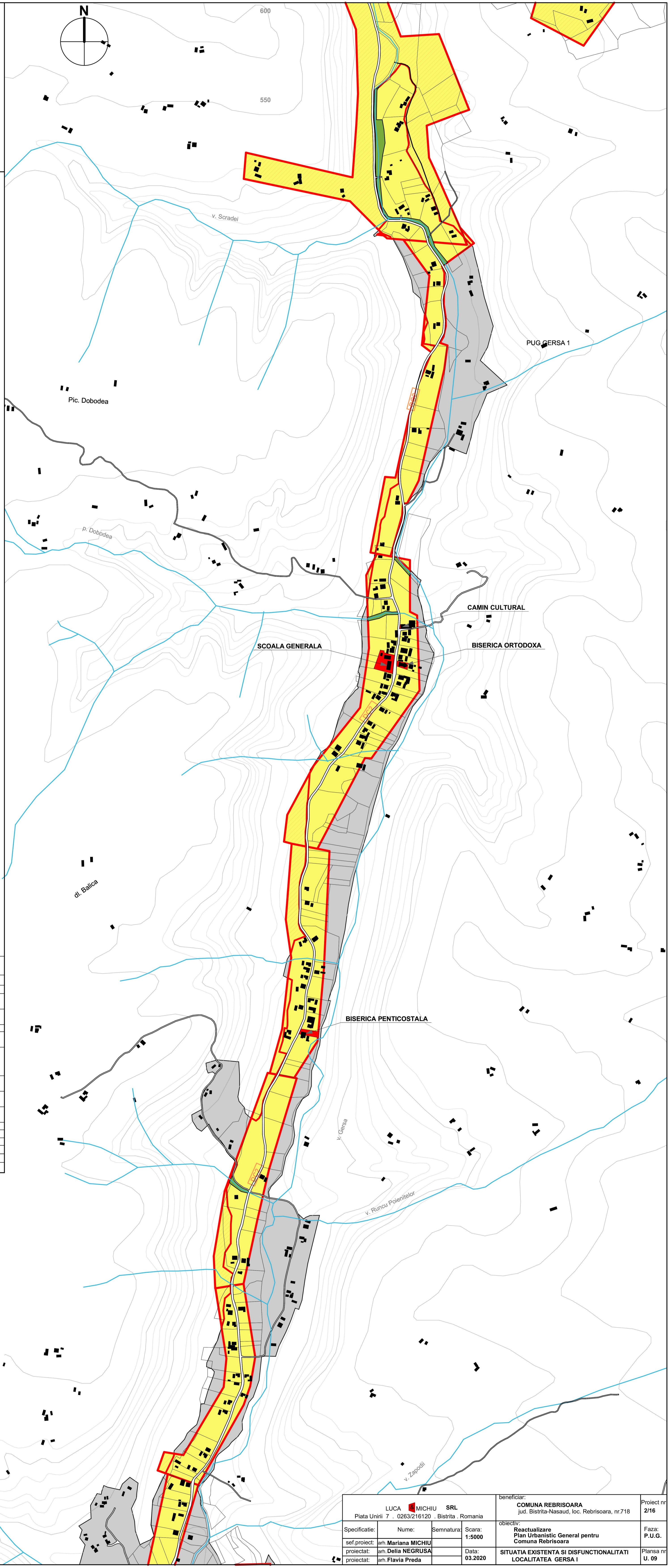
COMUNA REBRISOARA

LOCALITATEA: GERSA I

SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

LEGENDA

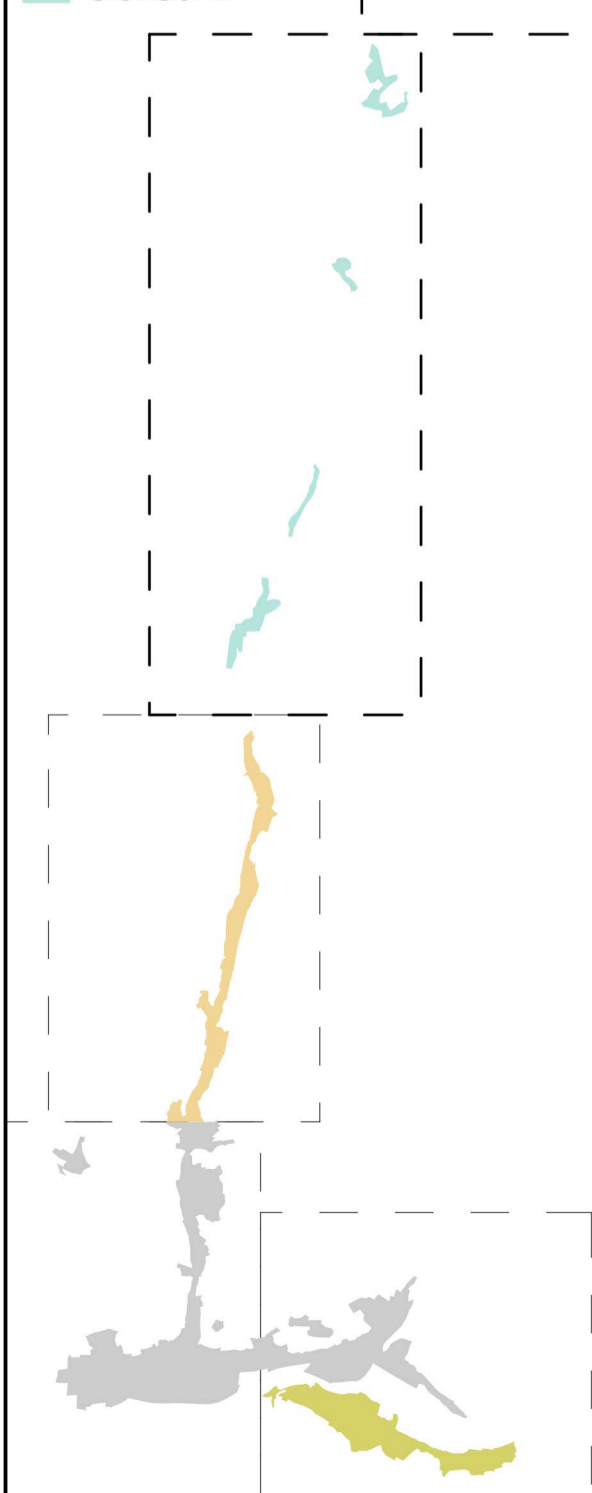
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
 - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - ZONA PROPUSA PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
 - APE
 - ZONE PROPUSE PENTRU IMPADURIRE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE
 - ZONA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SAU PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %
 - ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
 - ZONA CU ALUNECARI DE TEREN
- DRUMURI/ PODURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI, ULITE
 - PODURI



BILANT TERITORIAL LOCALITATEA GERSA I

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	31,62	87,84	71,07	92,72
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,44	1,22	0,44	0,57
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER - FERROVIAR	2,91	8,08	3,01	3,93
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,03	2,86	2,13	2,78
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA (CFR)	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	36,00	100,00	76,65	100,00

- Rebrisoara
- Poderei
- Gersa I
- Gersa II



LUCA MICHIU SRL Piata Unirii 7 - 0263/216120 - Bistrita - Romania				beneficiar: COMUNA REBRISOARA jud. Bistrita-Nasaud, loc. Rebrisoara, nr.718		Proiect nr. 2/16
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	obiectiv: Reactualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Rebrisoara		Faza: P.U.G.
sef.proiect:	arh. Mariana MICHIU		1:5000			
proiectat:	arh. Delia NEGRUSA		Data:	SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		Planşa nr.
proiectat:	arh. Flavia Preda		03.2020	LOCALITATEA GERSA I		U. 09