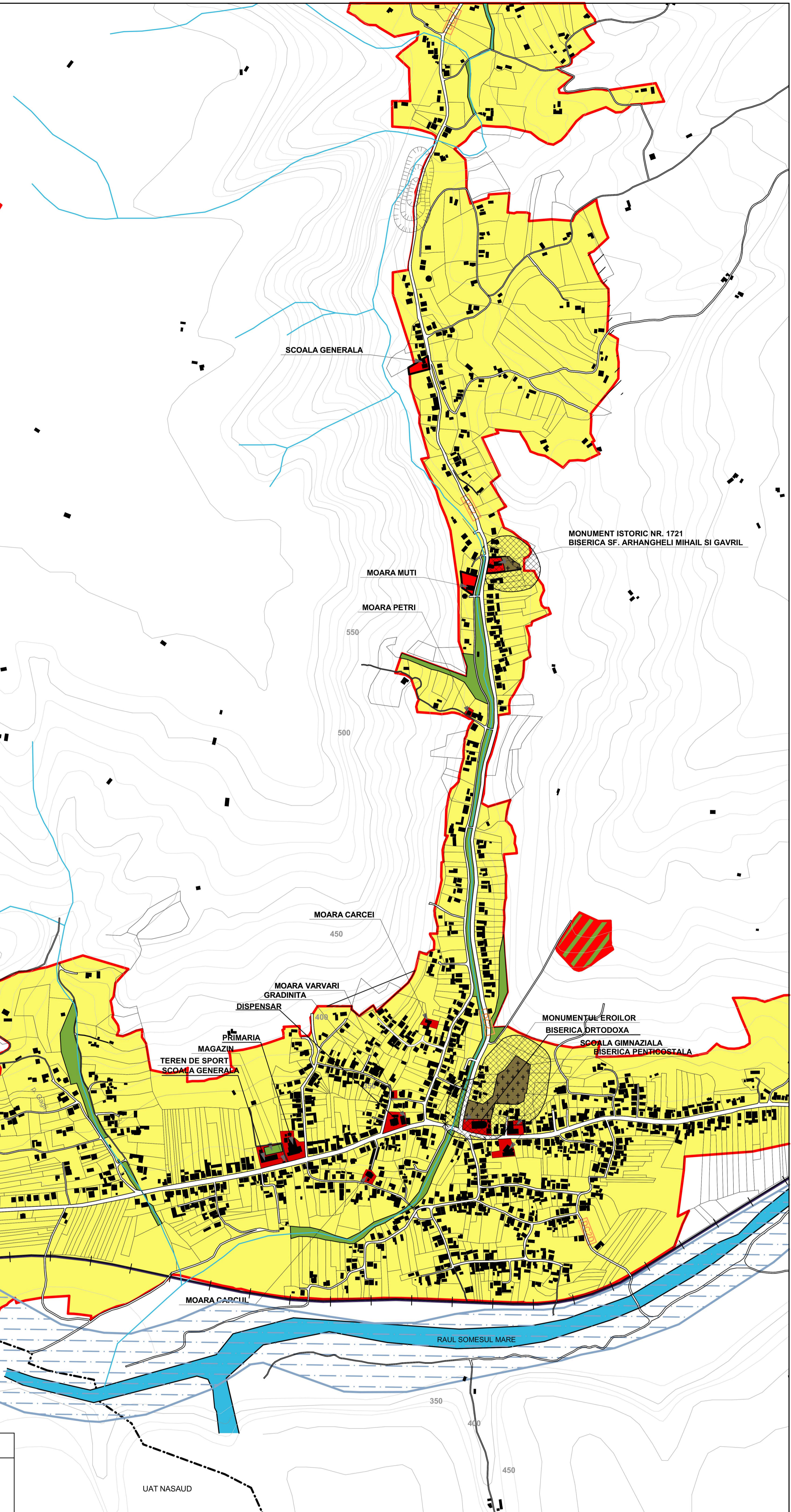


UAT NASAUD



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)

ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)

ZONA PENTRU LOCUINTE, REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L) SI ZONA DE UNITATI AGRICOLE (A)

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)

ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE

ZONA CU VALOARE ISTORICA

ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

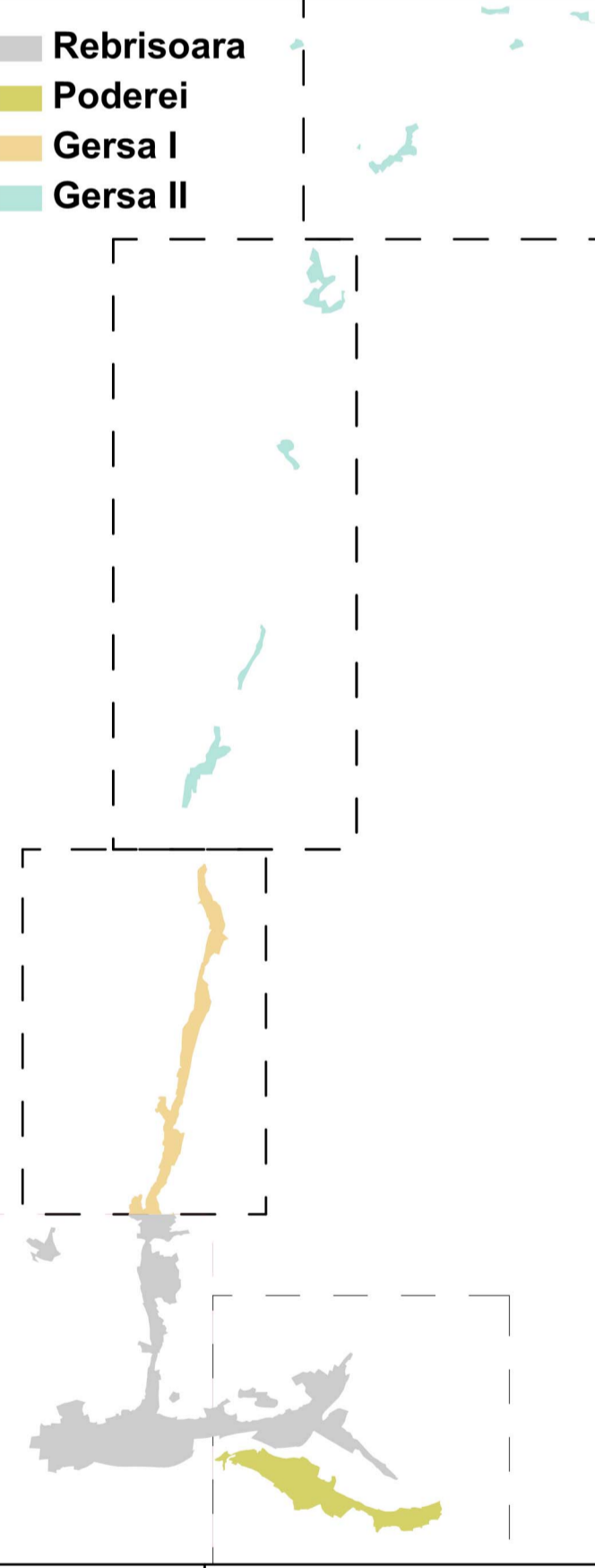
ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %

ZONA CU EXCES DE UMIDITATE

ZONA CU ALUNECARI DE TEREN

DRUMURI/ PODURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- PODURI



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Drumuri comunale partial pietruite, DJ 172B necorespunzator 2. Santuri necorespunzatoare sau lipsa 3. Trotuare necorespunzatoare sau lipsa	1. Pietruire drumuri comunale si modernizare DJ 172B 2. Amenajare santuri cu dale de beton 3. Amenajare trotuare si reabilitarea celor existente
FOND CONSTRUIT	1. Constructii noi care nu respecta tipologia si specificul local 2. Lipsa utilitatilor necesare: retea apa insuficienta, canal, lipsa statie de epurare si captare apa, retea de gaz 3. Exista zone construite care prezinta pericol de alunecari de teren	1. Incurajarea construirii cu respectarea tipologiei specifice zonei 2. Asigurarea utilitatilor: retele de apa, canal si gaz, captare apapotabila, microstatie epurare 3. Interzicerea realizarii constructiilor de orice fel si luarea masurilor de stabilizare a terenului
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Spatii verzi neingrijite / neintretinute	1. Amenajare spatii verzi;
PROBLEME DE MEDIU	1. Zona inundabila din lungul vaii Rebra 2. Colectarea deficitara a gunoiiului menajer, groapa de gunoi nerezolizata	1. Regularizarea vaii Rebra si luarea de masuri pentru evitarea situatiilor asemanatoare 2. Amenajarea platformelor cu containere semingropate si colectarea selectiva a deseurilor menajere, cu avizade catre: - Directia de Sanatate Publica - Agentia de Protectie a Mediului
PROTEJAREA ZONELOR	1. Zona de protectie a cimitirelor se supra-pune peste zona de locuit 2. Zona protectie ape: - zona protectie cursuri de ape (15m de mal) - zona de protectie torrenti (15m din ax vale) 3. Zona de protectie drumuri, nerespectate - zona protectie DJ: 20m din ax drum - zona protectie DC: 18m din ax drum	1. Interzicerea construirii in aceste zone, cu exceptia constructiilor admise in Regulamentul local al zonei 2. Interzicerea construirii in aceste zone 3. Este interzis construirea in aceste zone de protectie, cu excepti cazurilor in care s-a primit acceptul administratorului drumului

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA REBRISOARA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	196,49	85,86	248,73	79,85
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,39	1,48	22,00	7,06
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,10	0,92	6,92	2,22
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER - FERROVIAR	11,46 0,33	5,01 0,14	13,03 0,61	4,18 0,20
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,64	2,03	9,65	3,10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,64	0,28	0,64	0,20
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,18	0,52	1,30	0,42
DESTINATIE SPECIALA (CFR)	1,08	0,47	1,08	0,35
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	6,90	3,01	6,90	2,22
PADURI	-	-	-	-
CONSTRUCTII HIDROTEHNICE	0,64	0,28	0,64	0,20
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	228,85	100,00	311,50	100,00

P.U.G.
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA REBRISOARA
LOCALITATEA: REBRISOARA
REGLEMENTARI SI ZONIFICAREA
TERENULUI

Beneficiar: **COMUNA REBRISOARA**, jud. Bistrita-Nasaud, loc. Rebrisoara, nr.718

Proiect nr. **2/16**

Proiectant: **LUCA MICHU SRL**, Piata Unirii 7 - 0263/216120 - Bistrita, Romania

Obiectiv: **Reactualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Rebrisoara**

Faza: **P.U.G.**

Specificatie: **Numa**, Semnatura: **1:5000**, Scara: **1:5000**

Sef proiect: **an. Mariana MICHU**

Proiectat: **an. Delia NEGRUSA**

Data: **03.2020**

Reglementari: **REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERENULUI LOCALITATEA REBRISOARA**

Plansa nr. **U. 04**