



# P.U.G.

## PLAN URBANISTIC GENERAL

### COMUNA REBRISOARA

#### LOCALITATEA: REBRISOARA

#### REGLEMENTARI SI ZONIFICAREA TERENULUI

**LEGENDA**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
- ZONA PENTRU LOCUINTE, REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L) SI ZONA DE UNITATI AGRICOLE (A)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE AGREMENT
- APE
- ZONE PROPUSE PENTRU IMPADURIRE

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %
- ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
- ZONA CU ALUNECARI DE TEREN

**DRUMURI/ PODURI**

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- PODURI

**BILANT TERITORIAL PODEREI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	67,04	97,44	80,09	97,42
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,32	0,47	0,32	0,39
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER - FERROVIAR	1,42	2,06	1,78	2,17
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,02	0,03	0,02	0,02
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>68,80</b>	<b>100,00</b>	<b>82,21</b>	<b>100,00</b>

**P.U.G.**  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA REBRISOARA**  
**LOCALITATEA: PODEREI**

**birou asociat de arhitectura**  
LUCA MICHIU SRL  
Piata Unirii 7 - 0263/216120 - Bistrita - Romania

**beneficiar:**  
COMUNA REBRISOARA  
jud. Bistrita-Nasaud, loc. Rebrisoara, nr.718

**Proiect nr.**

**Specificatie:** Nume: Semnatura: Scara: 1:5000

**sef.proiect:** arh.Mariana MICHIU

**proiectat:** arh.Delia NEGRUSA

**proiectat:** arh.Flavia Preda

**Data:** 03.2020

**obiectiv:** Reactualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Poderei si comuna Rebrisoara

**Faza:** P.U.G.

**REGLAMENTARI: ZONIFICAREA TERENULUI LOCALITATEA REBRISOARA SI PODEREI**

**Plansa nr.** U. 03