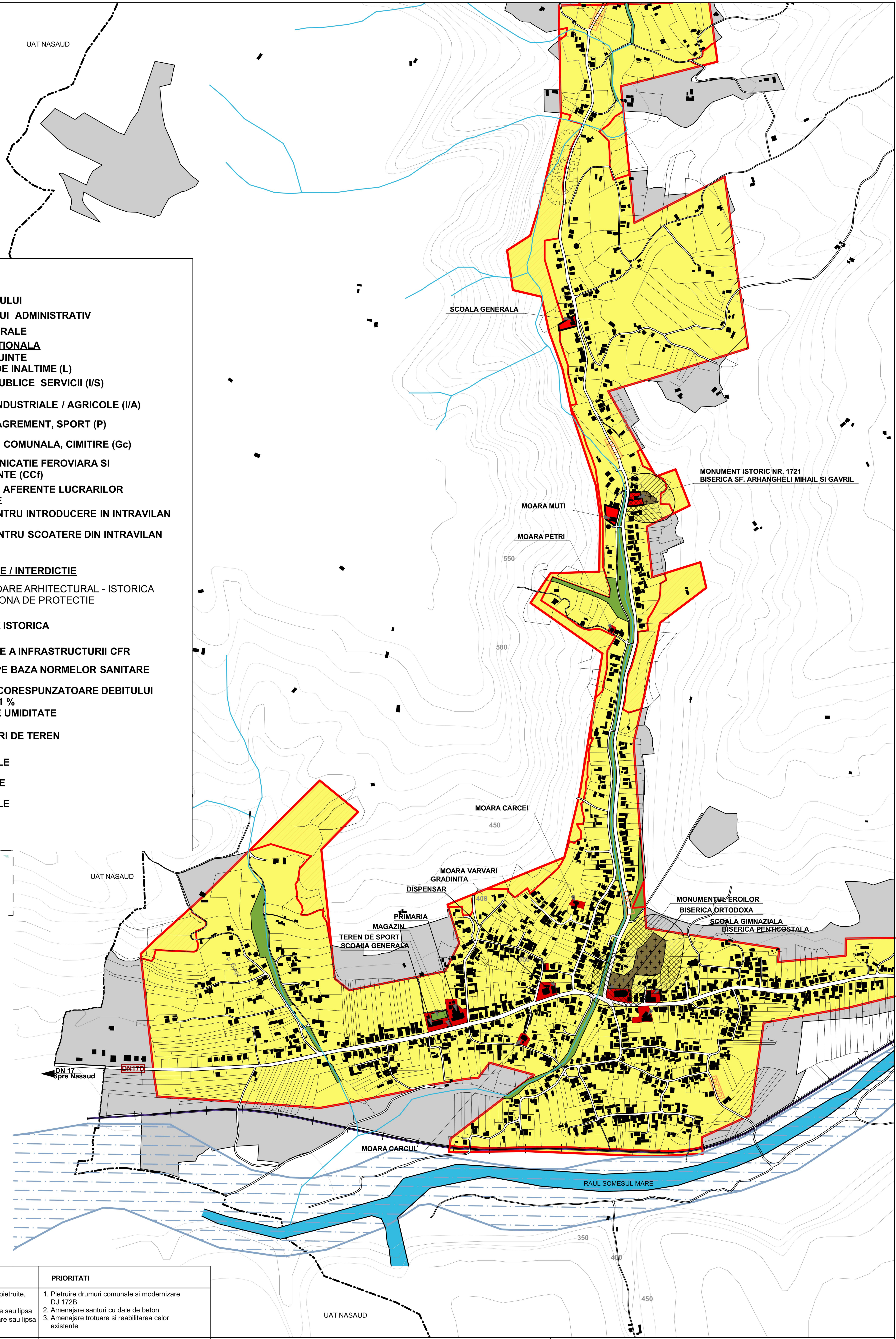


UAT NASAUD



LEGENDA LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME (L)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA PROPUSA PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

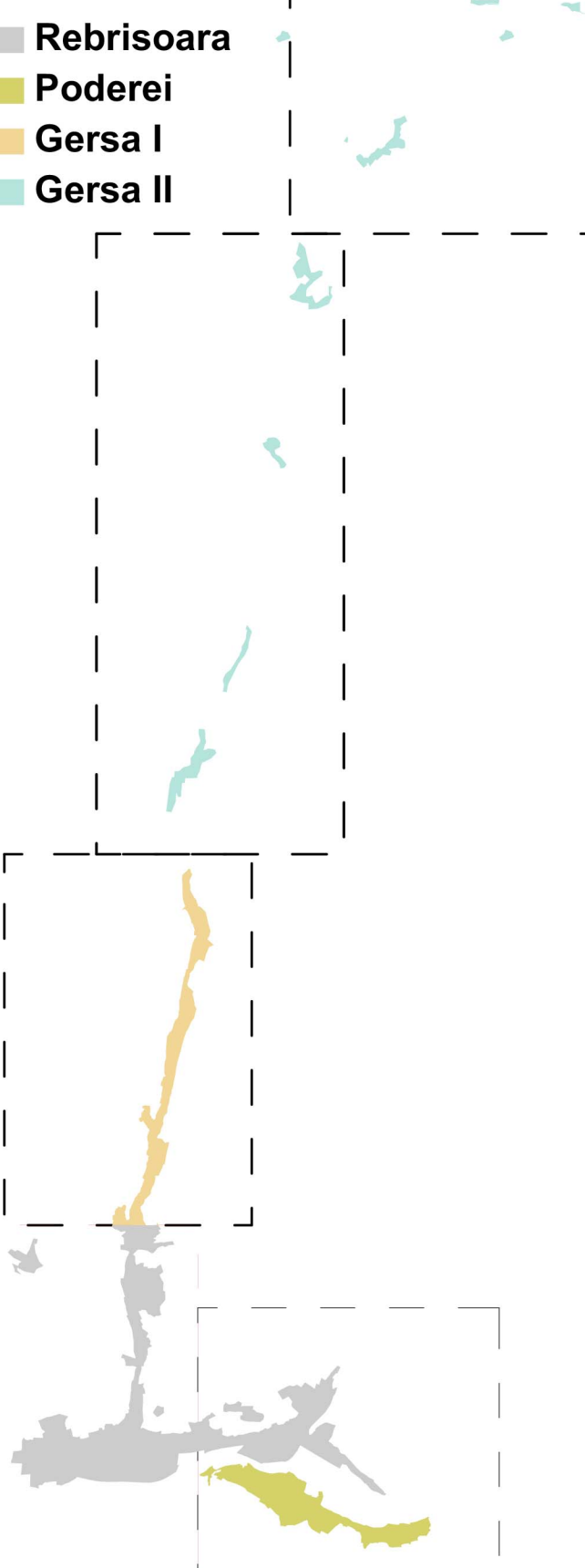
APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- O OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA
- S SIT ARHEOLOGIC+ZONA DE PROTECTIE
- I ZONA CU VALOARE ISTORICA
- C ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
- X ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- D ZONA INUNDABILA CORESPUNZATOARE DEBITULUI CU ASIGURARE DE 1 %
- U ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
- A ZONA CU ALUNECARI DE TEREN

DRUMURI/ PODURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE
- S STRAZI, ULITE
- P PODURI



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Drumuri comunale partial pietruite, DJ 172B necorespunzator 2. Santuri necorespunzatoare sau lipsa 3. Trotuare necorespunzatoare sau lipsa	1. Pietruire drumuri comunale si modernizare DJ 172B 2. Amenajare santuri cu dale de beton 3. Amenajare trotuare si reabilitarea celor existente
FOND CONSTRUIT	1. Constructii noi care nu respecta tipologia si specificul local 2. Lipsa utilitatilor necesare: retea apa insuficienta, canal, lipsa statie de epurare si captare apa, retea de gaz 3. Exista zone construite care prezinta pericol de alunecari de teren	1. Incurajarea construirii cu respectarea tipologiei specifice zonei 2. Asigurarea utilitatilor: retele de apa, canal si gaz, captare apapotabila, microstatie epurare 3. Interzicerea realizarii constructiilor de orice fel si luarea masurilor de stabilizare a terenului
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Spatii verzi neingrijite / neintretinute	1. Amenajare spatii verzi;
PROBLEME DE MEDIU	1. Zona inundabila din lungul vaii Rebra 2. Colectarea deficitara a gunoiiuzii menajere, groapa de gunoi nerealizata	1. Regularizarea vaii Rebra si luarea de masuri pentru evitarea situatiilor asemanatoare 2. Amenajarea platformelor cu containere semingropate si colectarea selectiva a deseurilor menajere, cu avizade catre: - Directia de Sanatate Publica - Agentia de Protectie a Mediului
PROTEJAREA ZONELOR	1. Zona de protectie a cimitirelor se supra pune peste zona de locuit 2. Zona protectie ape: - zona protectie cursuri de ape (15m din mal) - zona de protectie torenti (15m din vale) 3. Zona de protectie drumuri, nerespectata - zona protectie DJ: 20m din ax drum - zona protectie DC: 18m din ax drum	1. Interzicerea construirii in aceste zone, cu exceptia constructiilor admise in Regulamentul local al zonei 2. Interzicerea construirii in aceste zone 3. Este interzis construirea in aceste zone de protectie, cu exceptii cazurilor in care s-a primit acceptul administratorului drumului

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA REBRISOARA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	196,49	85,86	248,73	79,85
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,39	1,48	22,00	7,06
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,10	0,92	6,92	2,22
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
- RUTIER	11,46	5,01	13,03	4,18
- FERROVIAR	0,33	0,14	0,61	0,20
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,64	2,03	9,65	3,10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,64	0,28	0,64	0,20
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,18	0,52	1,30	0,42
DESTINATIE SPECIALA (CFR)	1,08	0,47	1,08	0,35
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
PADURI	6,90	3,01	6,90	2,22
CONSTRUCTII HIDROTEHNICE	0,64	0,28	0,64	0,20
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	228,85	100,00	311,50	100,00

P.U.G.
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA REBRISOARA
LOCALITATEA: REBRISOARA
REGLEMENTARI SI ZONIFICAREA TERENULUI

LUCA MICHU SRL Piata Unirii 7 - 0263/216120 - Bistrita, Romania		beneficiar: COMUNA REBRISOARA jud. Bistrita-Nasaud, loc. Rebrisoara, nr.718		Proiect nr 2/16	
Specificatie: sef.proiect: arh. Mariana MICHIU proiectat: arh. Delia NEGRUSA proiectat: arh. Flavia Preda	Nume: Semnatura:	Scară: 1:5000	Data: 03.2020	obiectiv: Reactualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Rebrisoara	Faza: P.U.G.
SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI LOCALITATEA REBRISOARA				Plansa nr U. 02	