

**PROIECT de HOTĂRÂRE  
privind aprobarea achizitiei și a pretului de achiziție a unor imobile situate în  
extravilanul comunei Rebrîșoara, în vederea construirii podului peste râul  
Someșul Mare**

**Consiliul Local Rebrisoara întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022,  
în prezența a \_\_\_ consilieri, din totalul de 13 consilieri în funcție ;**

**Având în vedere:**

- situația generată de necesitatea achiziționării în regim de urgență a unor suprafețe de teren pentru realizarea proiectului de construire a podului peste râul Someșul Mare;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rebrîșoara;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism din cadrul Consiliului local Rebrisoara ;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități sociale culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local Rebrisoara ;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură din cadrul Consiliului local Rebrisoara ;
- rapoartele de evaluare a imobilelor teren, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR Muthi Adrian Gelu;
- Procesul verbal de negociere al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție decâtre comuna Rebrîșoara, a unor suprafețe de teren pentru implementarea proiectului de construire a unui pod peste râul Someșul Mare, care să facă legătura între satul Rebrîșoara și satul Poderei;
- Documentația tehnică privind întocmirea Planului topografic cu imobilele terenuri propuse pentru vânzare-cumpărare, întocmită de SC TOPOSERV SRL-Năsăud;
- Extrasele de carte funciară Nr. 29375; 29394; 29347; 29364; 29361; 29332; 29355; 29330; 29350 și 29367 Rebrîșoara ;

**În conformitate cu :**

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rebrîșoara nr.31 /29.04.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către comuna Rebrîșoara;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrisoara nr.8/31.01.2022 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Rebrisoara pe anul 2022, rectificat prin HCL nr.29/29.04.2022;



-prevederile art.551, art.552, art.554 , art.557, art.858, art.863 lit.a) și art.876 alin.3, art.888 si art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-prevederile art.46 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b) si c), alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂREȘTE

**ART.1.** – Se însușește de către Consiliul local al comunei Rebrîșoara, rapoartele de evaluare al imobilelor –teren, identificate în CF Rebrîșoara, situate în extravilanul comunei Rebrîșoara, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR-Muthi Adrian-Gelu .

**ART.2.-** Se aprobă achiziția următoarelor imobile:

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 343 mp înscris în CF 29361 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29361, proprietatea următorilor Pop Vasile și soția Pop Floare-Valeria;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 350 mp înscris în CF 29330 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29330, proprietatea doamnei Pop Floare-Valeria;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 1006 mp înscris în CF 29375 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29375, proprietatea doamnei Mureșan Georgeta;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 400 mp înscris în CF 29394 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29394, proprietatea următorilor Olari Dumitru și Olari Maria;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 343 mp înscris în CF 29364 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29364, proprietatea următorilor Gălușcă Raveca și Gălușcă Ieronim;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 205 mp înscris în CF 29350 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29350, proprietatea doamnei Gălușcă Raveca;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 404 mp înscris în CF 29347 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29347, proprietatea următorilor Pop Dumitru și soția Pop Maria ;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 355 mp înscris în CF 29367 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29367, proprietatea următorilor Pop Dumitru și soția Pop Maria ;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 255 mp înscris în CF 29332 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29332, proprietatea următorilor Mureșan Vasile și soția Mureșan Alina;

-imobil-teren extravilan în suprafață de de 582 mp înscris în CF 29355 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29355, proprietatea domnului Mureșan Vasile, în scopul construirii unui pod peste râul Someșul Mare, obiectiv de uz și interes public local.

**Art.3** Se aprobă prețurile de achiziție ale imobilelor menționate la art.2, conform procesului –verbal de negociere al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție decătre comuna Rebrîșoara, a unor suprafață de teren pentru implementarea proiectului de construire a unui pod peste râul Someșul Mare,

conform Anexei nr.1 , are face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3. (1)**– Plata se face în lei, din bugetul local al comunei Rebrîșoara, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea terenurilor vor fi suportate de către comuna Rebrîșoara, în calitate de cumpărător.

**ART.4** –Se împuternicește primarul comunei Rebrîșoara să semneze contractul de vânzare –cumpărare în formă autentică la notar.

**ART.5**- Imobilele –terenuri ce urmează a fi achiziționate potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al comunei Rebrîșoara .

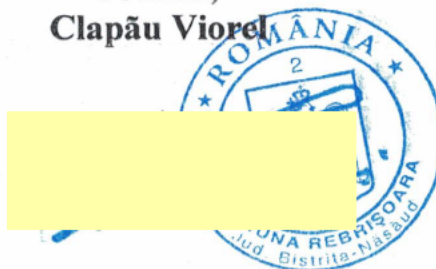
**ART.6** –Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rebrîșoara.

**ART.7.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebrisoara în ședința ordinară cu un număr de \_\_ voturi “pentru” din totalul de \_\_\_ consilieri prezenți la ședință.

**ART.8.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afisare și se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.
- Primarului comunei Rebrisoara ;
- Compartiment de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Initiator  
Primar,  
Clapău Viorel**





**ANEXA NR.1 la Proiectul de hotărâre Nr. 41/10.05.2022**

<b>Nr. crt</b>	<b>Nume , prenume proprietari</b>	<b>Nr. CF imobil/ nr. cadastral</b>		<b>Suprafața teren -mp</b>	<b>Suma negociată</b>
<b>1</b>	<b>Pop Vasile și Pop Floare-Valeria</b>	<b>29361</b>	<b>29361</b>	<b>343</b>	<b>10.300</b>
<b>2</b>	<b>Pop Floare –Valeria</b>	<b>29330</b>	<b>29330</b>	<b>350</b>	<b>10.500</b>
<b>3</b>	<b>Mureșan Georgeta</b>	<b>29375</b>	<b>29375</b>	<b>1006</b>	<b>30.200</b>
<b>4</b>	<b>Olari Dumitru și Olari Maria</b>	<b>29394</b>	<b>29394</b>	<b>400</b>	<b>12.000</b>
<b>5</b>	<b>Gălușcă Raveca și Gălușcă Ieronim -Marius</b>	<b>29364</b>	<b>29364</b>	<b>343</b>	<b>10.300</b>
<b>6</b>	<b>Gălușcă Raveca</b>	<b>29350</b>	<b>29350</b>	<b>205</b>	<b>6100</b>
<b>7</b>	<b>Pop Dumitru si Pop Maria</b>	<b>29347</b>	<b>29347</b>	<b>404</b>	
<b>8</b>	<b>Pop Dumitru si Pop Maria</b>	<b>29367</b>	<b>29367</b>	<b>355</b>	<b>22.800</b>
<b>9</b>	<b>Mureșan Vasile si Mureșan Alina</b>	<b>29332</b>	<b>29332</b>	<b>255</b>	<b>7.600</b>
<b>10</b>	<b>Mureșan Vasile</b>	<b>29355</b>	<b>29355</b>	<b>582</b>	<b>17.500</b>