

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea proiectului **“REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA I, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului

**Consiliul Local Rebrîșoara întrunit în sedinta ordinara în prezența a 13 consilieri;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Rebrîșoara înregistrat sub nr. 68 din 23.09.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 5503 /23.09.2022 prin care se susține necesitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității prin implementarea proiectului "Reabilitare si modernizare Școala generală din sat Gersa I, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 – Fondul local*, investiția *I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;*
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.5504/23.09.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), art. 35 alin. (1), (3), (4) și (6), precum și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021;
- prevederile art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru

modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile art. 2 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022;

- prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

-Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism din cadrul Consiliului local Rebrisoara, înregistrat cu nr.5657/30.09.2022 ;

-Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local Rebrisoara, înregistrat cu nr.5658/30.09.2022 ;

-Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultura și silvicultura din cadrul Consiliului local Rebrisoara, înregistrat cu nr. 5659/30.09.2022 ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b, art. 139 alin. (3), lit. d), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă Proiectul **“REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”**, în valoare maximă eligibilă de 2.842.859,25 lei, fără TVA, respectiv 577.500 euro fara TVA la curs euro de 4.9227 lei (curs euro aferent lunii mai 2021), conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă participarea în cadrul proiectului **“REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 – Fondul local*, investiția I.3. – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

**Art.2.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care comuna Rebrîșoara trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

**(2)** Se aprobă ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului local.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției, prevăzută în anexa nr. 3 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul primăriei [www.primariarebrisoara.ro](http://www.primariarebrisoara.ro), precum și prin afișare la sediul primăriei.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 4 voturi "abțineri", 0 voturi "împotriva" din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

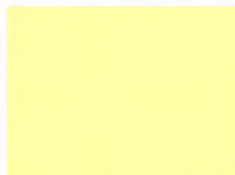
**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rebrîșoara, dl. Clapău Viorel.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Rebrîșoara, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- primarului comunei Rebrîșoara;
- la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

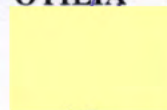
EREMEI ONIȘOR-DOMIDE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

SCURTU OTILIA



Vizat control financiar preventiv,

CĂTANĂ ANTONIA

VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Nr. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Semnatura \_\_\_\_\_

NR. 59 / 30.09. 2022

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA**

**Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local  
 al Comunei REBRIȘOARA nr.59 din 30.09.2022**

DEVIZ GENERAL total - Eligibil+Neeligibil  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE SI-MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA I COMUNA REBRISOARA JUDETUL BISTRITA  
 NASAUDABISTRITEL. JUB. BISTRITA NASAUD

Curs euro: 4.9227 lei din data: 5/1/2021 inforeuro

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Mii Euro	Lei	Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.2	Amenajarea terenului	79,090.00	16,066.39	15,027.10	94,117.10	19,119.000
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	29,067.50	5,904.79	5,522.83	34,590.33	7,026.698
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>108,157.50</b>	<b>21,971.17</b>	<b>20,549.93</b>	<b>128,707.43</b>	<b>26,145.697</b>
<b>CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>7,728.00</b>	<b>1,569.87</b>	<b>1,468.32</b>	<b>9,196.32</b>	<b>1868.146</b>
<b>CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.343
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.737
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.686
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.686
3.5	Proiectare	94,500.00	19,196.78	17,955.00	112,455.00	22,844.171
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,500.00	3,351.82	3,135.00	19,635.00	3,988.665
3.5.4.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.898
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	14,219.84	13,300.00	83,300.00	16,921.608
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,078.51	4,750.00	29,750.00	6,043.431
3.7	Consultanță	100,000.00	20,314.06	19,000.00	119,000.00	24,173.726
3.7.1.	Managementul de proiect	100,000.00	20,314.06	19,000.00	119,000.00	24,173.726
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8	Asistența tehnică	36,000.00	7,313.06	6,840.00	42,840.00	8,702.541
3.8.1.	asistența tehnică din partea proiectantului din care	16,000.00	3,250.25	3,040.00	19,040.00	3,867.796
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.898
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.898
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00	4,834.745
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>269,000.00</b>	<b>54,644.81</b>	<b>51,110.00</b>	<b>320,110.00</b>	<b>65,027.322</b>
<b>CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZA</b>						
4.1	Construcții și instalații	2,161,657.50	439,120.30	410,714.93	2,572,372.43	522,553.157
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.686
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care necesită montaj	562,085.00	114,182.26	106,796.15	668,881.15	135,876.897
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,728,742.50</b>	<b>554,318.26</b>	<b>518,461.08</b>	<b>3,247,203.58</b>	<b>659,638.730</b>
<b>CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de santier	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.475
5.1.1.	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.1.2.	- Cheltuieli conexe org. de santier	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.475
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,531.25	6,202.14	0.00	30,531.25	6,202.136
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,412.72	2,318.39	0.00	11,412.72	2,318.385
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,282.54	463.68	0.00	2,282.54	463.677
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructorilor	11,412.72	2,318.39	0.00	11,412.72	2,318.385
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,423.28	1,101.69	0.00	5,423.28	1,101.688
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>32,531.25</b>	<b>6,608.42</b>	<b>380.00</b>	<b>32,911.25</b>	<b>6,685.610</b>
<b>CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>3,146,159.25</b>	<b>639,112.53</b>	<b>591,969.32</b>	<b>3,738,128.57</b>	<b>759,365.505</b>
din care C+M		2,282,543.00	463,677.05	433,683.17	2,716,226.17	551,775.686

Intocmit: Arhi Razvan TORCANU



## DEVIZ GENERAL total - Eligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

" REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA I COMUNA REBRISOARA JUDETUL BISTRITA  
NASAUDABISTRITELI, JUD. BISTRITA NASAUD

Curs euro:

4.9227 lei din data:

5/1/2021 inforeuro

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Mii Euro	Lei	Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.2	Amenajarea terenului	79,090.00	16,066.39	15,027.10	94,117.10	19,119.000
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	29,067.50	5,904.79	5,522.83	34,590.33	7,026.698
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>108,157.50</b>	<b>21,971.17</b>	<b>20,549.93</b>	<b>128,707.43</b>	<b>26,145.697</b>
<b>CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>7,728.00</b>	<b>1,569.87</b>	<b>1,468.32</b>	<b>9,196.32</b>	<b>1868.146</b>
<b>CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.343
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.737
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.686
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.686
3.5	Proiectare	94,500.00	19,196.78	17,955.00	112,455.00	22,844.171
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,500.00	3,351.82	3,135.00	19,635.00	3,988.665
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.898
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	14,219.84	13,300.00	83,300.00	16,921.608
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	5,078.51	4,750.00	29,750.00	6,043.431
3.7	Consultanta	100,000.00	20,314.06	19,000.00	119,000.00	24,173.726
	3.7.1. Managementul de proiect	100,000.00	20,314.06	19,000.00	119,000.00	24,173.726
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8	Asistenta tehnica	36,000.00	7,313.06	6,840.00	42,840.00	8,702.541
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului din care	16,000.00	3,250.25	3,040.00	19,040.00	3,867.796
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.898
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.898
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00	4,834.745
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>269,000.00</b>	<b>54,644.81</b>	<b>51,110.00</b>	<b>320,110.00</b>	<b>65,027.322</b>
<b>CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1,861,657.50	378,178.13	353,714.93	2,215,372.43	450,031.979
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.686
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care necesita montaj	562,085.00	114,182.26	106,796.15	668,881.15	135,876.887
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000

4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,428,742.50</b>	<b>493,376.10</b>	<b>461,461.08</b>	<b>2,890,203.58</b>	<b>587,117.552</b>
<b>CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de santier	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.475
5.1.1.	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.1.2.	- Cheltuieli conexe org. de santier	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.475
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,231.25	5,531.77	0.00	27,231.25	5,531.772
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,912.72	2,013.67	0.00	9,912.72	2,013.674
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,982.54	402.73	0.00	1,982.54	402.735
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructorilor	9,912.72	2,013.67	0.00	9,912.72	2,013.674
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,423.28	1,101.69	0.00	5,423.28	1,101.688
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>29,231.25</b>	<b>5,938.05</b>	<b>380.00</b>	<b>29,611.25</b>	<b>6,015.246</b>
<b>CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>2,842,859.25</b>	<b>577,500.00</b>	<b>534,969.32</b>	<b>3,377,828.57</b>	<b>686,173.964</b>
din care C+M		1,982,543.00	402,734.88	376,683.17	2,359,226.17	479,254.509

Intocmit: Arh. Razvan



**DEVIZ GENERAL total - Neeligibil**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

" REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA I COMUNA REBRISOARA JUDETUL BISTRITA  
NASAUDABISTRITEI, JUD. BISTRITA NASAUD

Curs euro: 4,9227 lei din data: 5/1/2021 inforeuro

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Mii Euro	Lei	Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.4.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8.1.	asistența tehnică din partea proiectantului din care	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
3.8.2.	Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZA</b>						
4.1	Construcții și instalații	300,000.00	60,942.17	57,000.00	357,000.00	72,521.177
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>300,000.00</b>	<b>60,942.17</b>	<b>57,000.00</b>	<b>357,000.00</b>	<b>72,521.177</b>
<b>CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexă org. de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000



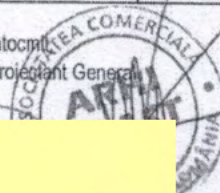
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,300.00	670.36	0.00	3,300.00	670.364
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,500.00	304.71	0.00	1,500.00	304.711
5.2	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	300.00	60.94	0.00	300.00	60.942
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	1,500.00	304.71	0.00	1,500.00	304.711
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>3,300.00</b>	<b>670.36</b>	<b>0.00</b>	<b>3,300.00</b>	<b>670.364</b>
	<b>CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>303,300.00</b>	<b>61,612.53</b>	<b>57,000.00</b>	<b>360,300.00</b>	<b>73,191.541</b>
	din care C+M	300,000.00	60,942.17	57,000.00	357,000.00	72,521.177

Intocmit: Arh. Razvan TURCANU



Lista de echipamente					
Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>					
1	<b>CAZAN 80 kW</b> = cazan din otel, cu functionare pe peleti, cu gazeificare, cu puterea nominala de 80 kW, randament maxim 90.5%, cu sistem de reglare aer de ardere si clapeta, complet echipat inclusiv serpentina de racire protectie la supratemperaturi, panou automatizare, etc.	buc	2	35,000.00	70,000.00
2	<b>BOILER 500 litri</b> - Boiler pentru prepararea apei calde menajere, cu 1 serpentina, cu volumul de acumulare de 500 litri, izolat cu poliuretan rigid, complet echipat, inclusiv rezistenta electrica 9kW	buc	1	4,000.00	4,000.00
3	<b>BEP 10mc/h</b> - Butelie de egalizare a presiunilor/separator hidrolic, compacta, tip Sinus 160/80 similara, izolata cu vata minerala de 100mm, cu tabla de aluminiu, montata pe suport metalic cu picior, cu debit de circulatie de maxim 10mc/h, complet echipata.	buc	1	1,700.00	1,700.00
4	<b>VE.CZ 80 litri</b> - Vas de expansiune inchis, cu membrana, pentru instalatii de incalzire, cu volumul de 80 litri, Ppre=1bar, Pmax=3bar.	buc	2	400.00	800.00
5	<b>VE.IT 300 litri</b> - Vas de expansiune inchis, cu membrana, pentru instalatii de incalzire, cu volumul de 300 litri, Ppre=1bar, Pmax=3bar.	buc	1	1,000.00	1,000.00
6	<b>VE.AC 50</b> - Vas de expansiune inchis, cu membrana, pentru instalatii sanitare, cu volumul de 50 litri, Ppre=2.5bar, Pmax=6bar.	buc	1	350.00	350.00
7	<b>Pit</b> = pompa de circulatie intre BEP si instalatia de incalzire, pompa standard de inalta eficienta cu turatie variabila, Q=2.5-3.5 mc/h, Hp= 6-8 mca	buc	2	4,000.00	8,000.00
8	<b>Pcz</b> = pompa de circulatie intre cazan BEP, pompa standard de inalta eficienta cu turatie variabila, cu parametrii de lucru: Q=3-4 mc/h, Hp= 4-6 mca	buc	2	3,850.00	7,700.00
9	Instalatie panouri solare complet echipata	buc	1	25,000.00	25,000.00
10	Statie de incarcare masini electrice	buc	3	125,000.00	375,000.00
11	Instalatie panouri fotovoltaice 25 kw trifazat	buc	1	70,000.00	70,000.00
12	<b>Pacm</b> = pompa de circulatie pentru preparare apa calda menajera, pompa standard de inalta eficienta cu turatie variabila, Q=1.5-2.5mc/h, Hp= 6-8 mca	buc	1	2,400.00	2,400.00
<b>TOTAL Utilaje care necesita montaj (lei fara TVA)=</b>					<b>565,950.00</b>
<b>TVA (19%)=</b>					<b>107,530.50</b>
<b>TOTAL Utilaje care necesita montaj (lei, inclusiv TVA)=</b>					<b>673,480.50</b>

Intocmit  
Proiectant General



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA**

**Anexa nr. 2**  
**la Hotararea Consiliului Local**  
**al Comunei REBRIȘOARA**  
**nr.59 din 30.09.2022**

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice	Titlu apel proiect – PNRR/2022/C10- <b>apel comun</b> destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor UAT de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente <b>COMPONENTEI 10 - Fondul local</b>
Descrierea pe scurt a situației 1. actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Localitatea Rebrîșoara este situată în partea central-nordică a județului, în bazinul Someșului Mare, la o distanță de 24 de kilometri de municipiul Bistrița și 2 km fața de orașul Năsăud. <b>Suprafață:</b> 13687 ha <b>Intravilan:</b> 151 ha <b>Extravilan:</b> 13536 ha <b>Populație:</b> 4957 <b>Gospodării:</b> 1280 <b>Nr. locuințe:</b> 1465 <b>Nr. grădinițe:</b> 5 <b>Nr. școli:</b> 8 <b>Numele localităților aflate în administrație:</b> Rebrîșoara, Gersa I, Gersa II, Poderei Școala din localitatea Gersa I necesită îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a cursurilor pentru elevi și cadre didactice, în sensul eficientizării energetice a clădirii.
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii școlii din Gersa I, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice educaționale la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirii publice a școlii din Gersa I, în scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a cursurilor pentru elevi și cadre didactice.
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La renovarea energetică moderată a clădirii școlii din Rebrîșoara se vor avea în vedere proiectele deja implementate la nivel local.
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La renovarea energetică moderată a clădirii școlii din Rebrîșoara se vor avea în vedere proiectele în curs de implementare la nivel local.
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	La renovarea energetică moderată a clădirii școlii din Rebrîșoara se vor avea în vedere proiectele de <b>"Modernizarea transportului public</b>

		<p><b>prin achiziția de mijloace de transport nepoluante – minibuze electrice”și “Pași spre transport inteligent în comunele Rebra și Rebrîșoara”</b> pentru care se aplică la finanțare ]n parteneriat cu comuna Rebra, jud. Bistrița-Năsăud.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Având în vedere că investiția are în vedere renovarea energetică moderată a clădirii școlii din Gersa I, în scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a cursurilor pentru elevi și cadre didactice, se va reduce cu 30% necesarul de energie primară pentru funcționarea clădirii .</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Școala din localitatea Gersa I constituie un obiectiv de investiții care îndeplinește următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice educaționale;</li> <li>• În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</li> <li>• lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>• nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică.</li> </ul> <p>Școala din localitatea Gersa I este clădire publică construită înainte de anul 2000.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p><b>Destinația construcției existente:</b>            Construcția existentă, realizată în regim de înălțime P+E are destinația actuală de școală generală. Parterul clădirii adaposteste patru săli de clasă, o sală profesorală, o încăpere cu destinația de secretariat, două grupuri sanitare rezolvate pe sexe, un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, trei holuri, o boxă, un depozit, două scări de acces la etaj și încăperea centralei termice. La nivelul etajului se găsesc alte patru săli de clasă, o sală de sport cu trei spații de depozitare aferente, un hol de la nivelul caruia de accede înspre sălile de clasă și cele două case de scară.</p> <p><b>Caracteristici tehnice și parametri specifici:</b></p> <p><b>a) categoria și clasa de importanță;</b>            - Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79            - Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75            - Clădirea are un regim de înălțime “P+E”</p> <p><b>b)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;</b>            Clădirea studiată a fost construită în anii 1970.</p> <p><b>c) suprafața construită desfășurată;</b>            S.d. clădire studiată existentă= 1005 mp</p> <p><b>Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția</b></p>

**structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

Imobilul studiat are funcțiunea de școală generală iar în urma utilizării acestuia, de-a lungul timpului, s-au produs o serie de degradări ale finisajelor interioare și exterioare. Având în vedere faptul că asupra imobilului nu s-au realizat în ultimul timp lucrări de modernizare, reabilitare sau renovare, acesta nu se ridică la nivelul standardelor de siguranță și confort actuale aferente unui școli generale.

Structura de rezistență a școlii este compusă din:

- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat.
- Planșeu de beton armat peste parter și pe structură din lemn peste etaj.
- Acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Finisajele interioare se compun din pardoseli din parchet, pardoseli din gresie și pardoseli din ciment mozaicat, tencuieli și zugrăveli interioare la pereți și tavane și lambriuri din lemn la nivelul peretilor din holuri, zugrăveli pe baza de ulei la nivelul peretilor din salile de clasă și placaje cu faianta în grupurile sanitare. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli și zugrăveli exterioare la nivelul peretilor, tencuieli de soclu, învelitoare metalică și jgheaburi și burlane din tablă. Tamplăria exterioară este realizată cu uși și ferestre cu tamplărie din PVC și geam termopan, culoare alb.

Tamplăria interioară de la parter și etaj este realizată din cu uși din lemn și PVC.

Clădirea nu este izolată termic.

**Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

Rezistență mecanică și stabilitate:

Starea tehnică a clădirii este relativ bună, din punct de vedere structural, însă se impun lucrări de reabilitare a acesteia, pentru a evita deteriorarea continuă a elementelor.

Este obligatorie înlocuirea planșeului din lemn existent peste etaj și a șarpantei pe structura de lemn, la nivelul întregii clădiri existente.

Securitate la incendiu:

Clădirea nu respectă legislația actuală în ceea ce privește securitatea la incendiu

- nu este dotată cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- nu este dotată cu hidranți interiori și exteriori
- planșeu peste etaj nu este rezistent la foc minim 30 minute
- casele de scări nu sunt închise contrar normelor în vigoare
- tamplăria aferentă casei de scări închisă este necorespunzătoare
- nu este asigurată desfumarea automată a caselor de scări
- instalațiile electrice sunt realizate neconform

Igienă, sănătate și mediu înconjurător:

Finisajele clădirii prezintă semne de uzură și îmbătrânire.

Siguranță și accesibilitate în exploatare:

Nu sunt prevăzute pardoseli antiderapante, tencuielile interioare la pereți și tavane au risc de desprindere datorită vechimii lor și a întreținerii necorespunzătoare, treptele de acces în clădire de pe latura

sudica nu respecta legislatia in vigoare referitoare la caile de evacuare iar iluminatul de evacuare si securitate este neconform.

#### Protecție împotriva zgomotului

Cladirea respecta normele si normativele care reglementeaza protectia impotriva zgomotului.

#### Economie de energie și izolare termică:

Anvelopa cladirii nu este termoizolata ceea ce conduce la un consum majorat de energie.

#### Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Sistemul de incalzire mixt bazat de sobe cu lemn si centrala termica de pardoseala cu combustibil solid este neperformant ducand la consum mare de combustibil.

### **LUCRARI PROPUSE**

Se propune reabilitarea si modernizarea cladirii existente a scolii, astfel incat sa corespunda atat nevoilor utilizatorilor cat si normelor si normativele in vigoare. Conform temei de proiectare si termenilor de referinta privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea urmatorului obiectiv: „ REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA I, COMUNA REBRISOARA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD”.

Se doreste modernizarea si reabilitarea constructiei existente, rezultand astfel urmatoarele lucrari:

- Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala 15 cm + realizare finisaj cu tencuiala decorativa
- Termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala 25 cm
- Termoizolarea pardoselii de la parter cu polistiren extrudat 10 cm
- Hidroizolarea pardoselilor in grupurile sanitare, in casa scarii dintre axele 7-8 si centrala termica
- Hidroizolarea soclului
- Turnarea unui planseu de beton armat peste etaj
- Refacerea sarpantei pe structura de lemn si montarea unei invelitori din tigla ceramica
- Hidroizolarea invelitorii
- Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe invelitoare
- Desfacerea tuturor pardoselilor
- Desfacerea tuturor tencuielilor
- Realizare pardoseli noi cu placaje ceramice si parchet
- Realizarea finisajelor interioare la pereti (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Realizarea finisajelor interioare la tavane (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Inchiderea caselor de scara si montarea de usi pline de lemn la nivelul acestora
- Inlocuirea usilor interioare cu usi din PVC
- Montarea de usi metalice rezistente la foc in secretariat si la centrala termica
- Montarea unui chepeng metalic rezistent la foc in holul de la etaj
- Amplasarea in secretariat a centralei de detectare si alarmare incendiu si realizarea instalatiei IDSAI
- Realizare instalatii de hidranti interiori si exteriori
- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor electrice
- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor termice

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor sanitare</li><li>- Refacerea treptelor de acces din partea de sud a cladirii astfel incat sa corepunda normelor in vigoare</li><li>- Protejarea accesului din partea de sud a cladirii cu o copertina pe structura de lemn</li><li>- Realizare trotuare garda din beton turnat monolit</li><li>- Realizarea de alei de acces</li><li>- Reabilitarea imprejmuirii existente</li></ul>
9. Alte informații	-

**Președinte de ședință,**  
**EREMEI ONIȘOR-DOMIDE**



**Secretar general al comunei,**

**SCURTU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA**

**Anexa nr. 3**  
**la Hotararea Consiliului Local**  
**al Comunei REBRIȘOARA**  
**nr.59 din 30.09.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

Se propune reabilitarea si modernizarea cladirii existente a scolii, astfel incat sa corespunda atat nevoilor utilizatorilor cat si normelor si normativele in vigoare. Conform temei de proiectare si termenilor de referinta privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea urmatorului obiectiv: „ REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA I, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”.

Se doreste modernizarea si reabilitarea constructiei existente, rezultand astfel urmatoarele lucrari:

- Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala 15 cm + realizare finisaj cu tencuiala decorativa
- Termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala 25 cm
- Termoizolarea pardoselii de la parter cu polistiren extrudat 10 cm
- Hidroizolarea pardoselilor in grupurile sanitare, in casa scarii dintre axele 7-8 si centrala termica
- Hidroizolarea soclului
- Turnarea unui planseu de beton armat peste etaj
- Refacerea sarpantei pe structura de lemn si montarea unei invelitori din tigla ceramica
- Hidroizolarea invelitorii
- Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe invelitoare
- Desfacerea tuturor pardoselilor
- Desfacerea tuturor tencuielilor
- Realizare pardoseli noi cu placaje ceramice si parchet
- Realizarea finisajelor interioare la pereti (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Realizarea finisajelor interioare la tavane (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Inchiderea caselor de scara si montarea de usi pline de lemn la nivelul acestora
- Inlocuirea usilor interioare cu usi din PVC
- Montarea de usi metalice rezistente la foc in secretariat si la centrala termica
- Montarea unui chepeng metalic rezistent la foc in holul de la etaj
- Amplasarea in secretariat a centralei de detectare si alarmare incendiu si realizarea instalatiei IDSAI
- Realizare instalatii de hidranti interiori si exteriori



- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor electrice
- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor termice
- Inlocuirea in totalitate a instalatiilor sanitare
- Refacerea treptelor de acces din partea de sud a cladirii astfel incat sa corepunda normelor in vigoare
- Protejarea accesului din partea de sud a cladirii cu o copertina pe structura de lemn
- Realizare trotuare garda din beton turnat monolit
- Realizarea de alei de acces
- Reabilitarea imprejmuirii existente .

**Președinte de ședință,**

**EREMEI ONIȘOR-DOMIDE**



**Secretar general al comunei,**

**SCURTU OȚILIA**

